

## Öko-soziales Dorf Erlenweide Straßkirchen-Salzweg



wer

<b>Initiative</b>	<b>Ökodorf-Erlenweide GbR</b>	
<b>Kontakt</b>	Herr Hinze	08505 918603
	www.oekodorf-erlenweide.de	info@oekodorf-erlenweide.de
<b>Typ</b>	Mehrgenerationenwohnprojekt	<b>Bezug:</b> 2014

### Nutzer

Menschen aller Altersgruppen mit Interesse an einem gemeinschaftlichen und ökologisch orientierten Wohnen und Leben.

was

### Immobilie

Auf einem 1,5 Hektar großen Erbbaugrundstück mit 19 Parzellen wurden ab Mitte 2013 unterschiedliche Wohnformen (Einfamilien- und Zweiparteienhäuser) umgesetzt. Die baubiologischen Häuser gruppieren sich um einen zentralen Dorfplatz, Gemeinschaftsräumlichkeiten und ein gemeinsamer Gemüsegarten sind geplant. Die Garagen/ Stellplätze werden am Rand angeordnet, somit bleibt das Ökodorf weitgehend verkehrsfrei (außer Versorgungsfahrten). Für die Form der Finanzierung der Gemeinschaftsräumlichkeiten sind unterschiedliche Möglichkeiten in der Diskussion. Alle Wege und Zugänge werden barrierefrei gestaltet.

<b>Bewohner</b>	Haus, - seltener Wohnungseigentümer, einzelne Mietwohnungen
-----------------	---

Warum

### Motivation / Ziele

In einer selbstgewählten Gemeinschaft von Nachbarn besteht ein natürlicher, gesunder und preiswerter Lebens- und Wohnbereich für alle Generationen.

wie

### Soziale Verbindlichkeit

Die Bewohner sind Gesellschafter der Ökodorf-Erlenweide GbR. Der Gesellschaftervertrag regelt nicht nur die Verbindlichkeit einer ökologischen Bauweise, sondern auch Grundlagen des Gemeinschaftslebens, wie gegenseitige Unterstützung, eine gemeinschaftliche Pflege des Dorfplatzes oder die Einrichtung einer Schiedsstelle bei Uneinigkeiten. Seit der Planungs- und Bauphase treffen sich die Gesellschafter regelmäßig und beschließen u.a. über die weiteren Arbeiten und Aufnahme neuer Gesellschafter.

beispielhaft

### Was hier besonders gut gelingt

Das Projekt zeichnet sich durch die Idee einer selbstgewählten Nachbarschaft im eigenen Haus / Wohnung mit außenliegenden Gemeinschaftsflächen aus. Ebenso ist hier die ökologische Bauweise, mit beispielsweise einem gemeinsamen ökologischen Heizsystem, zu nennen.